



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/273134/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/165332/2023/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 20.09.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toho rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.10.2023

V Olomouci dne 30.10.2023

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.05.2023 podal žadatel, Arcibiskupství olomoucké, IČO: 00445151, Wurmova 562/9, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing.arch. Otto Schneider, IČO: 11569930, Libušina 11/39, Bělidla, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

změnu stavby

### **71000 Admin. budova kurie, Biskupské nám. 2, Olomouc - stavební úpravy**

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 841**, ulice Biskupské nám. č.or. 2, na pozemku parc. č. st. 187/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město s dotčením pozemků parc. č. 116/48, ostatní plocha (přípojka vody a kanalizace), parc. č. 116/52, ostatní plocha (přípojka vody a kanalizace), parc. č. 116/111, ostatní plocha (kanalizace a zpevněné plochy)

#### **Popis stavby:**

*Předložená PD řeší komplexní úpravy stávajícího objektu - budova kurie, Biskupské nám. 2, Olomouc. Objekt sestává z budovy kurie a nádvoří. Budova kurie sestává ze tří dílčích objektů: vlastní administrativní kurie, bytové křídlo, garáž. Dispoziční řešení zůstává stávající. Vlastní kurie - církevní kancelářské prostory s velkým sálem mající i reprezentativní význam, jedná se o částečně podsklepený třípodlažní objekt s reprezentativním centrálním portálem dole a tympanonem s výzdobou nahoře. Bytové křídlo - stávající objekt, navazuje na administrativní část, je propojené podsklepením s objektem kurie a skladem s objektem garáže. Garáž - přízemní objekt s pultovou střechou, je součástí kurie i bytového křídla.*

*V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací a dozdivací práce uvnitř objektu, výměna oken, úpravy podlah a obkladů a úprava fasády. Nová okna budou dvojíta s vnějším dvojsklem. Do půdy bude vestavěna místnost pro 2 rekuperační jednotky pro velký a malý sál nacházející se pod touto místností. Dále budou v 1.PP instalovány jednotky chlazení a VZT pro větrání prostor jednotlivých místností kurie. Bude instalována VZT Duplex 3500 Multi Eco, rekuperační, Duplex 1500 Multi Eco, rekuperační a kondenzační jednotka Frimec VZT F6LCY 120. Přívod a odvod vzduchu bude přes střechu (vyšší patra) nebo přes severní fasádu směrem do dvora. Ve dvorním křídle bude*

provedena nová přístavba v místě původní přístavby, která bude zároveň tvořit terasu bytu. Dále bude provedena přístavba schodiště ve dvoře a dva anglické dvorky ve dvoře. Bude provedeno také posílení stropu nad velkým sálem v místě umístění rekuperačních jednotek na půdě – sádkartonová „krabice“ umístěná na nosném ocelovém roštu. Na budově kurie budou provedeny náhrady některých degradovaných prvků krovu a nové záklopy. Krov na budově garáže bude proveden nový. Křtinou střech kurie a bytového křídla bude tvořena vláknocementovou šablonou, střechy garáží a doplňkové stříšky s malým spádem budou kryty falcovaným titan-zinkovým plechem. Suterénní prostor kurie, bytového křídla a přízemí garáže bude provedeno odvlhčení aplikací mírné elektrosmózy.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Veřejný vodovod – bude vyměněna vodovodní přípojka z ul. Akademické (stávající olovo za PE). Kanalizace splašková, dešťová - dojde k opravě kanalizačních přípojek. V rámci stavebních úprav dojde také k úpravě vnitřních rozvodů ZTI, plynoinstalace, EI, SLP, ÚT a chlazení, VZT, NN a SLP.

Dopravní napojení zůstane beze změn. Parkování pro objekt je řešeno ve dvoře a v předprostoru objektu kurie a pro návštěvníky před arcibiskupskou rezidencí. Jedná se o stávající parkovací stání v počtu 34 míst. Místní komunikace v ulici Wurmova a Akademická (část chodníků a vozovek) budou rozebrány a po opravě přípojek uvedeny do původního stavu. Komunikace a chodník na Biskupském náměstí budou vyměněny za nové – štipaná žulová dlažba.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 187/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres C.3 v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
2. Přípojky vody a kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. 116/48, ostatní plocha, parc. č. 116/52, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres C.3 v měř. 1:500 a situace v části D.3 v měř. 1:250, ověřené ve společném řízení.
3. Zpevněné plochy (komunikace a odstavná stání) budou umístěny na pozemku parc. č. 116/111, ostatní plocha, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres C.3 v měř. 1:500 a a situace v části D.2 v měř. 1:250, ověřené ve společném řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 368/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména je nutné upozornit na připomínky obsažené ve stanovisku NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 14123009 (PDE), ze dne 09.05.2023:
  1. V pochozích plochách se nachází krycí rošty (anglické dvorky, odvodňovací žlab před novým přístavkem, čistící rošt v chodníku před vstupem z Biskupského náměstí). Rošt musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. (čl. 1.1.3 přílohy č.1 vyhl. 398/2009 Sb.).
  2. Prosklené dveře (vstup do nového přístavku) a prosklené stěny, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí: zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí (čl. 1.2.2 přílohy č.3 vyhl. 398/2009 Sb. a 4.2 přílohy č.3).
  3. Vstup do přístavku (místnost 0.061 musí splňovat: Otevíraná dveřní křídla musí být ve výšce 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, (čl. 1.1.4 přílohy č.3 vyhl. 398/2009 Sb.) Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
15. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby.  
Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
  - při provádění prací na posílení stropu nad velkým sálem
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/21015/2023/OC/HOK ze dne 23.06.2023:
  1. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
  2. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 07:00 - 21:00 hod.
  3. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 3 příloha č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol z měření hluku z provozu všech zdrojů hluku - vzduchotechnické jednotky (dále jen „VZT“) v I.PP při maximálním provozu v noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby bytové jednotky nad místnostmi s VZT, k objektivizaci plnění hygienických limitů v maximální hladině akustického tlaku.
  4. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 - 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště), závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude stavebníkem k žádosti o vydání

*závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby předloženo KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení (dokladující i navýšení normových hodnot).*

17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/146377/2023/OPP/KO ze dne 17.05.2023:

- 1. Hřebeny a zlomy střešních rovin střech krytých vláknocementovou krytinou (českou šablonou) budou vykryty jednotně buď přesahem šablon z návětrné strany (tzv. na tupo), nebo budou překryty půlkruhovými vláknocementovými hřebenáči.*
- 2. Před celkovým provedením nových dřevěných dveří dvorních vstupů a oken vnějšího pláště stavby bude vyroben jeden vzorek dveří (do dvora) a dva vzorky oken (jeden vzorek pro kastlové okno do průčelí objektu a jeden vzorek jednoduchého okna do dvora). Zhodnocení dosažení shody vzorku nových výplní s původními výplněmi, resp. s návrhy uvedenými ve výkresové části projektové dokumentace bude posouzeno v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vyhotovené vzorky odpovídají výše uvedeným skutečnostem, lze provést práce jako celek.*
- 3. Novodobé komínové prvky typových hlavíc, které budou osazeny do stávajících zděných komínových těles, budou umístěny tak, aby se v dálkových pohledech na objekt viditelně neuplatňovaly nad komínovou hlavou. Ostatní novodobé prvky odvětrávacích komínků atp. budou opatřeny povrchovou úpravou shodnou s barevností navazujícího typu krytiny.*
- 4. Návrh barevnosti fasád i návrh barevnosti výplní okenních otvorů bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.*
- 5. Konstrukce krovu nad bývalou kočárovnou (garáží 1.60) nebude nahrazena zcela novou konstrukcí, ale bude obnovena podle alternativního návrhu lokální výměny poškozených prvků. Alternativní návrh lokální výměny poškozených prvků bude správnímu orgánu předložen nově v samostatném správním řízení spolu s výrobními výkresy poškozených prvků krovu včetně jejich statického posouzení.*
- 6. Zděné komínové těleso s pěti průduchy (v západní části střechy hlavní budovy) nebude vybouráno celé, ale bude upraveno a dva komínky K97 a K98 pro odkouření kotlů budou integrovány v tomto zděném komínovém tělese.*
- 7. Nebudou realizovány sněhové zachytávače podle návrhu v rozsahu pro zdejší sněhovou oblast, ale budou zde osazeny v podobě vycházející z původního nebo staršího doloženého řešení na objektu, tj. jako liniový prvek průběžné mřížky nebo v podobě jedné řady lopatkových zachytávačů, umístěných při styku skládané krytiny a oplechování nad nadokapními žlaby.*
- 8. Titanzinkové klempířské prvky fasád nebudou natřeny do barevnosti přilehlých omítaných ploch, ale budou ponechány v režné barevnosti.*
- 9. V případě vnitřních omítek budou odstraňovány pouze omítky novodobé a omítky výrazně narušené, nezachytitelné a natolik degradované, že jejich konsolidace, konzervace, zachování a ponechání na dotčených konstrukcích stavby by bylo nereálné.*
- 10. V případě nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo archeologických nálezů, oznámí stavebník neprodleně nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přeruší.*

18. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/160729/2023/OŽP/OOSSO/Jah ze dne 24.05.2023:

- 1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).  
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
- 2. Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*

3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.*
  4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*
  5. *Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.*
  6. *Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.*
19. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/154883/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 14.06.2023:  
*Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:*
1. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
  2. *Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.*
- Dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):*
1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
  2. *Mezideponie prашného materiálu bude plachtová na nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
  3. *Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
  4. *Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.*
  5. *Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
  6. *Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
  7. *Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.*
  8. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
20. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků sítí dopravní a technické infrastruktury:
- Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/217057/2023/ODUR/MSUK/Kr ze dne 24.07.2023
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADOC-140523-01 ze dne 16.06.2023
  - GasNet Služby, s.r.o., zn. 2002518834 ze dne 10.07.2023
  - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002816268 ze dne 24.05.2023
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 00113228194 ze dne 06.03.2023
  - CETIN a.s., č.j. 128355/23 ze dne 03.05.2023
  - Technické služby města Olomouce, a.s., zn. TSMO/819/23 ze dne 20.02.2023

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Arcibiskupství olomoucké, IČO: 00445151, Wurmova 562/9, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. arch. Otto Schneider, IČO: 11569930, Libušina 11/39, Bělidla, 779 00 Olomouc 9.

## Odůvodnění:

Dne 29.05.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/238157/2023/OS/PS/Fil ze dne 15.08.2023 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Jelikož nebylo výše uvedené opatření správně odesláno všem účastníkům řízení, stavební úřad těmto účastníkům opatřením č.j. SMOL/238683/2023/OS/PS/Fil ze dne 15.08.2023 zaslal oznámení o zahájení společného řízení dodatečně.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem z ulice Wurmova. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Účastníky společného územního a stavebního řízení *podle § 94k písm. a) stavebního zákona* je stavebník - Arcibiskupství olomoucké, IČO: 00445151, Wurmova 562/9, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. arch. Otto Schneider, IČO: 11569930, Libušina 11/39, Bělidla, 779 00 Olomouc 9; *podle § 94k písm. b) stavebního zákona* je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; *podle § 94k písm. d) stavebního zákona* je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; *podle § 94k písm. e) stavebního zákona* je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - JITKA DOKOUPILOVÁ, 1. máje 835/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, PAVEL DOLEŽEL, Olšany u Prostějova 66, 798 14 Olšany u Prostějova, LUCIE DOLEŽELOVÁ, Olšany u Prostějova 66, 798 14 Olšany u Prostějova, ANTONÍN KARNÝ, Pionýrská 992/24, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, MIROSLAV KARNÝ, Před lipami 433/8, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, VLADIMÍR KARNÝ, tř. Míru 1141/49, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, doc. PaedDr. ALENA KAVČAKOVÁ, Dr., 1. máje 836/24, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Ing. LUCIE REŠKOVÁ, Blažejské náměstí 93/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. Vlastníci dalších okolních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi

volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:***

##### ***stavebník***

1. Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: Ing.arch. Otto Schneider, Libušina 11/39, Bělidla, 779 00 Olomouc 9  
*účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)*
2. JITKA DOKOUPILOVÁ, 1. máje 835/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. PAVEL DOLEŽEL, Olšany u Prostějova 66, 798 14 Olšany u Prostějova
4. LUCIE DOLEŽELOVÁ, Olšany u Prostějova 66, 798 14 Olšany u Prostějova
5. ANTONÍN KARNÝ, Pionýrská 992/24, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. MIROSLAV KARNÝ, Před lipami 433/8, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. VLADIMÍR KARNÝ, tř. Míru 1141/49, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. doc. PaedDr. ALENA KAVČAKOVÁ, Dr., 1. máje 836/24, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Ing. LUCIE REŠKOVÁ, Blažejské náměstí 93/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
14. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
15. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
16. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
17. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing. Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

***Dotčené orgány a ostatní:***

18. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
19. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
20. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
22. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
23. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

***Na vědomí:***

24. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne a doložen dne 23.08.2023